



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	1246/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (prenájom časti pozemku pod stánkom na Beethovenovej ul.)
Spracovateľ:	Adriana Blisková , referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.12.2017
Dátum vyhotovenia:	29.11.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – v k.ú. Nitra (prenájom časti pozemku pod stánkom na Beethovenovej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatné plochy o výmere 19226 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra- o výmere 40 m² pre Peter Toman P+P Konzum, Beethovenova č.8, 949 01 Nitra, IČO: 40 880 214 , na dobu určitú do 31.12.2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 18,74 €/m²/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 1.9.2017 do uzatvorenia nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bude uzatvorená s podmienkou úhrady vo forme finančnej zábezpeky vo výške 3-mesačnej splátky pred uzavretím nájomnej zmluvy.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku sa nachádza stánok na predaj sortimentu ovocie, zelenina vo vlastníctve žiadateľa.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.03.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra –(prenájom časti pozemku pod stánkom na Beethovenovej ul.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 18.9.2017 bola Mestu Nitra doručená žiadosť od Peter Toman P+P Konzum, Beethovenova 8, 949 01 Nitra, IČO: 40 880 214 (ďalej len „žiadateľ“) o prenájom časti pozemku o výmere 40 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7425/1 – ostatné plochy o výmere 19226 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra zapísaného na LV.č.3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, na Beethovenovej ul. (ďalej len „predmetné miesto).

Odbor majetku: Žiadateľ užíval predmetné miesto v zmysle nájomnej zmluvy č.j.166/1993/SMM zo dňa 15.11.1993 v znení dodatkov č.1 až 11 na dobu neurčitú, za nájomné 749,40 €/rok, štvorročne 187,35 €, (t.j. 18,74 €/m²/rok). Účel nájmu: stánok so sortimentom ovocie a zelenina. Nájomná zmluva bola ukončená ku dňu 31.8.2017 z dôvodu nezaplatenia nájomného .Nájomca mal stánok aj odstrániť. Dlžnú sumu za I. a II. štvrtrok 2017 vo výške 374,70 € vyplatil dňa 16.8.2017. Mesto Nitra bude od žiadateľa požadovať bezdôvodné obohatenie za obdobie od 1.9.2017, nakoľko naďalej užíval predmetné miesto bez platného zmluvného vzťahu.

ÚHA: predajný stánok je v tejto lokalite dočasne prípustný len za dodržania nasledovných podmienok: existujúci predajný stánok a prevádzka „P+P Konzum“ je vzhľadom na jej dočasný charakter možné povoliť len **do konca roku 2018.**

Požadujeme vhodne doriešiť aj exteriérové úpravy bezprostredného okolia. Riešenie pred realizáciou predložiť na Útvár hlavného architekta.

Pri prevádzke je nutné zabezpečiť bezkolízne zásobovanie a samotné prevádzkovanie stánku.

VMČ.č.4: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 9.10.2017 a berie na vedomie.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

na zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 171/2017 odporúča MZ **schváliť** prenájom časti o výmere 40 m² z parcely registra „C“ KN č. 7425/1 – ostatné plochy o výmere 19226 m² v kat. úz. Nitra pre Petra Tomana P + P Konzum, Beethovenova 8, Nitra, IČO: 40 880 214 na dobu určitú, do 31.12.2018, so zachovaním pôvodného sortimentu a splnením podmienok útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre určených vo vyjadrení zn. 15415/2017 zo dňa 17.10.2017. Žiadateľ je zároveň povinný uhradiť nájomné vo výške troch mesiacov vopred pri uzatváraní nájomnej zmluvy.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 28.11.2017 , uznesenie predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku voľnej plochy v tejto lokalite je podľa VZN Mesta Nitra č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č.1-10, príloha č.7 stanovená sumou **14,55 €/m².**

Zámer prenájmu pozemku na Beethovenovej ul.v Nitre bol **schválený** primátorom mesta Nitra dňa 16.11.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 7425/1

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > Nitra

